

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, тел. 702-171, факс 702-164

E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ, поступивших во время общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы

Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо-востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

Дата начала общественного обсуждения: 23 июня 2022 года.

Дата окончания общественного обсуждения: 13 июля 2022 года.

В период общественного обсуждения акта государственной историко-культурной экспертизы поступили следующие предложения:



Калужская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

249037, г. Обнинск Калужской области,
пл. Преображения, д. 1
тел. (48439) 5-83-10
факс: (48439) 6-62-82
E-mail: aobninsk@adm.kaluga.ru
сайт: www.admobninsk.ru

12 Июл 2022 № 06-02/286
На № _____ от _____

Начальнику управления по охране
объектов культурного наследия
Калужской области

Е.Е. Чулакову

248016, г. Калуга,
ул. Пролетарская, д. 111

О предоставлении информации

Уважаемый Евгений Евгеньевич!

Администрацией города Обнинска создана рабочая группа по взаимодействию и организации работ по воссозданию архитектурного облика улицы Шацкого, восстановлению объекта культурного наследия регионального значения «Школа – колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого, 1911-1941 гг.», утраченных объектов культурного наследия «Дом учителей, 1911-1918 гг.», ранее расположенных по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 4, 6, состав которой утвержден Постановлением Администрации города Обнинска от 13.05.2022 № 934-п.

В настоящее время ведется разработка проекта по восстановлению утраченных объектов культурного наследия «Дом учителей, 1911-1918 гг.» строительство которых предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 40:27:020401:45. Однако, указанный земельный участок полностью расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Школа-колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого, 1911-1941 гг.»: - «Начальная школа, начало XX в.»; - «Общежитие девочек, начало XX в.» (100 метров от внешних границ территории объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). Согласно ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в защитной зоне запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Согласно п. 6 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со ст. 34 настоящего Федерального закона.

Рассмотрев материалы, размещенные в рамках общественного обсуждения на официальном портале органов власти Калужской области в разделе «Управление по охране объектов культурного наследия/Общественное обсуждение государственной историко-культурной экспертизы», предлагаем дополнить требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Школа-колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого, 1911-1941 гг.»: - «Начальная школа, начало XX в.»; - «Общежитие девочек, начало XX в.» словами «разрешается: строительство объектов капитального строительства, воссоздающих архитектурный облик утраченных объектов культурного наследия».

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

А.П. Козлов

№	ФИО заявителя	Позиция Управления
1.	А.П. Козлов (Администрация города Обнинска)	<p>Согласно статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) объектов культурного наследия» (далее – Федеральный закон) охранный объект культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.</p> <p>В соответствии с данной нормой одним из пунктов требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. (далее – Объект) является установление запрета на строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).</p> <p>Понятие регенерации раскрывается в п. 9 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение). Регенерация является специальными мерами, направленными на восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия и представляет собой восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов историко-градостроительной и природной среды.</p> <p>В рамках регенерации при сохранении объектов культурного наследия предусматриваются мероприятия, направленные на восполнение утрат, восстановление целостности и реализацию историко-градостроительного потенциала градостроительных объектов, осуществляемых методами реставрационного воссоздания, компенсационного и адаптивного строительства в соответствии с традиционными принципами и приемами формирования историко-градостроительной среды.</p> <p>Федеральным законом регулируются вопросы, связанные со строительной и хозяйственной деятельностью на участках, непосредственно связанных с объектами</p>

		<p>культурного наследия, и расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия.</p> <p>В соответствии с требованиями статей 30 и 36 Федерального закона земляные, строительные, хозяйственные и иные работы на земельном участке, расположенном в границах территории объекта культурного наследия, а также земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ).</p> <p>Таким образом, учитывая наличие в проекте зон охраны Объекта требований к градостроительным регламентам в соответствии со статьей 34 Федерального закона, а также действующие нормы законодательства, обязывающие лиц, заинтересованных в проведении земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, обеспечивать сохранность объекта культурного наследия путем разработки раздела обеспечения сохранности и прохождения ГИКЭ данного раздела, считаем вопрос восстановления элементов историко-градостроительной среды в границах охранной зоны Объекта урегулированным.</p>
--	--	---

**И.о. начальника управления по охране
объектов культурного наследия
Калужской области**



Н.А. Ливанова

Королева А.А.
8(4842) 702-164

